Vu pour être annexé à la délibération DEL2024_090 du Conseil Municipal de Veigy-Foncenex en date du 27 septembre 2024.
Le Maire - Catherine BASTARD Le secrétaire de séance - Laurent DEMOLIS

EPF HAUTE-SAVOIE
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

CONVENTION POUR PORTAGE FONCIER

69 route des Voirons Veigy-Foncenex
(74)
Réf : W293AD

ENTRE :

L'Établissement Public Foncier de Haute-Savoie- SIREN 451 440 275
Domicilié 1510 Route de l'Arny – 74350 ALLONZIER LA CAILLE
Représenté par sa Directrice, Madame Catherine MINOT

Fonction à laquelle elle a été nommée aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 7 juillet 2023 ;
Et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en sa qualité de Directrice en vertu des dispositions de l'article L 324-6 du Code de l'Urbanisme.

Désigné ci-après par "L'EPF 74"

ET :
La Commune de Veigy-Foncenex - SIREN n° 217402932
Domiciliée 26 Route du Chablais CS10003 - 74140 VEIGY-FONCENEX
Représentée par son Maire, Madame Catherine BASTARD

Désignée ci-après par "La Collectivité"

EXPOSE

La collectivité sollicite l'intervention de l'EPF 74 pour acquérir un terrain à bâtir avec présence de deux constructions légères en bois non cadastrées situé au centre de la commune au sein d'un environnement dédié aux équipement publics : mairie, école, cimetière, parkings publics et terrains de sports.
Cette acquisition dans un secteur stratégique permettra à la commune de constituer une réserve foncière afin de compléter les divers équipements publics déjà présents sur ce secteur.

Cette acquisition entre dans le cadre du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF **(2024 / 2028) : Thématique « Qualité du cadre de vie : services de proximité et d'équipements public » ; portage sur 25 ans, remboursement par annuités.**

Conformément à l'article L 324-1 du Code de l'Urbanisme, le Conseil d'Administration de l'EPF 74, dans sa séance du 17/11/2023, a donné son accord pour procéder à l'acquisition nécessaire au projet de la collectivité.

IDENTIFICATION DES BIENS A ACQUERIR

Désignation des biens à acquérir sur la commune de Veigy-Foncenex (74)					
Situation	Section	N° Cadastral	Surface m2	Bâti	Non bâti
CHAMP FAVIOL	E	1248	2 345		X
		Total	2 345 m2		
Terrain à bâtir avec présence de deux constructions légères en bois non cadastrées					

PRIX D'ACQUISITION

Conformément aux statuts de l'EPF 74, cette acquisition est réalisée sur la base d'un avis communiqué par France Domaine soit la somme de **800 000,00 euros.**

Conformément aux Statuts et au Règlement Intérieur de l'EPF 74,
les modalités d'intervention, de portage et de cession des biens sont définies comme suit :

MODALITES D'INTERVENTION ET DE GESTION

L'EPF 74 étant propriétaire des biens, la collectivité s'engage à ne pas en faire usage, à ne pas les louer, à ne pas entreprendre de travaux sans y avoir été autorisée au préalable par l'EPF 74.
Si la collectivité en fait la demande, une convention de mise à disposition sera établie entre elle et l'EPF 74.

MODALITES DE PORTAGE *Cf bilan financier provisoire*

La collectivité s'engage :

- à faire face aux conséquences financières pendant toute la durée du portage ;
- au remboursement à l'EPF de l'investissement réalisé sur **25 ans, par annuités,** (y compris les travaux et services réalisés dans le cadre d'un proto-aménagement, dépollution, démolition, indemnités d'éviction...). La première phase de remboursement interviendra un an après la date de signature de l'acte d'acquisition ;
- au remboursement annuel des frais annexes tels que des charges liées à la propriété du bien (taxe foncière, assurance, géomètre...) ;
- au règlement annuel des frais de portage, soit **2.7 % sur le capital restant dû et sur les frais annexes**.

L'EPF restituera tous loyers perçus et attribuera aux dossiers toutes subventions perçues pendant la durée du portage.

L'EPF adressera annuellement à la collectivité un bilan financier accompagné d'un récapitulatif des éléments financiers de l'opération dépenses/recettes.

Pour les portages à terme, les recettes annuelles des loyers perçus par l'EPF seront déduites annuellement du capital investi ;
Pour les portages par annuités les recettes annuelles des loyers perçus par l'EPF viendront en déduction du solde débiteur du bilan financier.

Pour l'ensemble des portages, les subventions perçues seront déduites n+1 du capital investi et porté par l'EPF.
La collectivité mandatera le solde du bilan comptable sur le compte trésorerie de l'EPF 74, dans le délai maximal de 40 jours fixé par le Conseil d'Administration. Des pénalités de retard seront appliquées au taux d'intérêt légal majoré votées annuellement par le Conseil d'Administration.

MODALITES DE CESSION DES BIENS

A la fin de la durée de portage, la collectivité s'engage soit à acquérir par acte authentique le bien porté par l'EPF, soit à délibérer pour qu'il soit cédé à un organisme désigné par elle. Le prix de cession HT par l'EPF correspond au montant de l'acquisition initiale augmenté des frais d'acquisition, agences, études, évictions et gros travaux.

L'EPF appliquera sur la vente un montant de TVA calculé sur la situation réelle du bien au moment de la vente, du document d'urbanisme, du taux de TVA en vigueur ou plus largement conforme à réglementation fiscale applicable.

La collectivité mandatera tout ou partie de la valeur du bien sur le compte trésorerie de l'EPF 74 en fonction du capital déjà remboursé au cours du portage. L'EPF 74 transmettra alors un bilan de gestion clôturant la fin du portage.

Cependant, il pourra être mis fin à la présente, avant la fin de la durée de portage par délibération de la collectivité et après acceptation du Conseil d'Administration de l'EPF 74. La collectivité s'engage alors à rembourser par anticipation le solde de l'investissement réalisé, les frais annexes et les frais de portage calculés au prorata de la durée effective du portage.

Fait le

Catherine MINOT
Directrice de l'EPF 74

Madame Catherine BASTARD
Maire de la Commune de Veigy-Foncenex

L'aide de l'EPF est à mentionner dans tout support d'information et de communication lié au portage. L'EPF doit être associé et représenté à toute manifestation ou inauguration concernant la réalisation ayant fait l'objet d'un portage. Le logotype peut être adjoint sur tout support visuel.

COMMUNE de VEIGY-FONCENEX

Terrain à bâtir avec présence de 2 constructions légères en bois non cadastrée

Communauté de Communes THONON AGGLOMERATION

Réf : W293AD — **Amiable**

Thème PPI 2024-2028

Qualité du cadre de vie : services de proximité et d'équipements publics

Ancien propriétaire	Situation	Section	N° cadastral	Surface (m²)	PLU	Prix d'Achat	Frais Notaire/ Frais Agence HT	Publication et Droits de mutation
RIGOLI / DELLEAGE	69 route des Voirons	E	1348	2345	UC	800 000,00		
Acte payé le 29/11/2024	DATE FICTIVE							
Acte signé le								
Acte publié le				2345		800 000,00 €	0,00 €	0,00 €
						Travaux différés pendant le portage		

PORTAGE 25 ans par annuités du xxxx AU xxx

800 000,00 €	800 000,00 €
0,00 €	

DEPENSES du 29/11/2024 au 29/11/2025								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2025 au 29/11/2026								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2026 au 29/11/2027								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2027 au 29/11/2028								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 29/11/2028 au 29/11/2029								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2029 au 29/11/2030								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2030 au 29/11/2031								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2031 au 28/11/2032								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 29/11/2032 au 29/11/2033								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2033 au 29/11/2034								**RECETTES**		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PORTAGE 25 ans par annuités du xxxx AU xxx

Taux de portage en HT : 2,70%

DATE DE L'ECHEANCE	29/11/2025	29/11/2026	29/11/2027	28/11/2028	29/11/2029	29/11/2030	29/11/2031	28/11/2032	29/11/2033	29/11/2034	
Capital :											
Prix achat+Frais A/N restants	800 000,00	768 000,00	736 000,00	704 000,00	672 000,00	640 000,00	608 000,00	576 000,00	544 000,00	512 000,00	
Annuités sur capital	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	320 000,00
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TVA à la cession										0,00	
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL FRAIS HT	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Frais de Portage en HT	**21 600,00**	**20 736,00**	**19 872,00**	**19 008,00**	**18 144,00**	**17 280,00**	**16 416,00**	**15 552,00**	**14 688,00**	**13 824,00**	
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL RECETTES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur cession	TOTAL FACTURE TTC
29-nov.-2025	0,00	21 600,00	4 320,00	0,00	32 000,00		**57 920,00 €**
29-nov.-2026	0,00	20 736,00	4 147,20	0,00	32 000,00		**56 883,20 €**
29-nov.-2027	0,00	19 872,00	3 974,40	0,00	32 000,00		**55 846,40 €**
28-nov.-2028	0,00	19 008,00	3 801,60	0,00	32 000,00		**54 809,60 €**
29-nov.-2029	0,00	18 144,00	3 628,80	0,00	32 000,00		**53 772,80 €**
29-nov.-2030	0,00	17 280,00	3 456,00	0,00	32 000,00		**52 736,00 €**
29-nov.-2031	0,00	16 416,00	3 283,20	0,00	32 000,00		**51 699,20 €**
28-nov.-2032	0,00	15 552,00	3 110,40	0,00	32 000,00		**50 662,40 €**
29-nov.-2033	0,00	14 688,00	2 937,60	0,00	32 000,00		**49 625,60 €**
29-nov.-2034	0,00	13 824,00	2 764,80	0,00	32 000,00		**48 588,80 €**
Taux de TVA	20%				320 000,00		

! Si le bien porté par l'EPF subsiste un bâtiment, que ce bâtiment est démoli au cours du portage, la vente du bien, en fin de portage, est susceptible à une TVA au taux normal, calculée sur la valeur totale du capital sorte (sa production d'un terrain à bâtir ad. 262 de la directive européenne "TVA" et art 266 du CGI)

COMMUNE de VEIGY-FONCENEX

Terrain à bâtir avec présence de 2 constructions légères en bois non cadastrée

Communauté de Communes THONON AGGLOMERATION

Réf. : W291AD — Amiable

Thème PPI 2024-2028

Qualité du cadre de vie : services de proximité et d'équipements publics

DEPENSES du 30/11/2034 au 29/11/2035								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2035 au 28/11/2036								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 29/11/2036 au 29/11/2037								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2037 au 29/11/2038								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2038 au 29/11/2039								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2039 au 28/11/2040								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 29/11/2040 au 29/11/2041								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2041 au 29/11/2042								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2042 au 29/11/2043								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du 30/11/2043 au 28/11/2044								RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PORTAGE 25 ans par annuités du xxxx AU xxx

Taux de portage en HT: **2,70%**

DATE DE L'ECHEANCE	29/11/2035	28/11/2036	29/11/2037	29/11/2038	29/11/2039	28/11/2040	29/11/2041	29/11/2042	29/11/2043	28/11/2044	
Capital :											
Prix achat+Frais A/N restants	480 000,00	448 000,00	416 000,00	384 000,00	352 000,00	320 000,00	288 000,00	256 000,00	224 000,00	192 000,00	
Annuités sur capital	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	640 000,00
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TVA à la cession										*0,00*	
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL FRAIS HT	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Frais de Portage en HT	**12 960,00**	**12 096,00**	**11 232,00**	**10 368,00**	**9 504,00**	**8 640,00**	**7 776,00**	**6 912,00**	**6 048,00**	**5 184,00**	
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL RECETTES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur Frais	TOTAL RECETTES	ANNUITÉ CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur cession	TOTAL FACTURE TTC
Échéances 1 à 10					320 000,00		
29-nov.-2035	0,00	12 960,00	*2 592,00*	0,00	32 000,00		**47 552,00 €**
28-nov.-2036	0,00	12 096,00	*2 419,20*	0,00	32 000,00		**46 515,20 €**
29-nov.-2037	0,00	11 232,00	*2 246,40*	0,00	32 000,00		**45 478,40 €**
29-nov.-2038	0,00	10 368,00	*2 073,60*	0,00	32 000,00		**44 441,60 €**
29-nov.-2039	0,00	9 504,00	*1 900,80*	0,00	32 000,00		**43 404,80 €**
28-nov.-2040	0,00	8 640,00	*1 728,00*	0,00	32 000,00		**42 368,00 €**
29-nov.-2041	0,00	7 776,00	*1 555,20*	0,00	32 000,00		**41 331,20 €**
29-nov.-2042	0,00	6 912,00	*1 382,40*	0,00	32 000,00		**40 294,40 €**
29-nov.-2043	0,00	6 048,00	*1 209,60*	0,00	32 000,00		**39 257,60 €**
28-nov.-2044	0,00	5 184,00	*1 036,80*	0,00	32 000,00		**38 220,80 €**
Taux de TVA	20%				640 000,00		

"Si le bien porté par l'EPF comporte un bâtiment, que ce bâtiment est compris au cour's du portage,
la vente du bien, en fin de portage, sera soumise à une TVA au taux normal, calculée sur la valeur total du capital porté par production d'un tarif à bâtir"
Art 261 de la directive européenne "TVA" et art 260 du CGI

COMMUNE de VEIGY-FONCENEX

Terrain à bâtir avec présence de 2 constructions légères en bois non cadastrée

Communauté de Communes THONON AGGLOMERATION

Réf. : W293AD — Aménagé

Thème PPI 2024-2028

Qualité du cadre de vie : services de proximité et d'équipements publics

DEPENSES du		29/11/2044	au	29/11/2045				RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du		30/11/2045	au	29/11/2046				RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du		30/11/2046	au	29/11/2047				RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du		30/11/2047	au	28/11/2048				RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEPENSES du		29/11/2048	au	29/11/2049				RECETTES		
Travaux amortissables	Assurance	Eau Elec Gaz Fioul	Géomètre	Impôts/Taxes	Charges	Travaux Rénovation	Divers	Loyers	Divers	Cautions
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PORTAGE 25 ans par annuités du xxxx AU xxx						
Taux de portage en HT:	2,70%					
DATE DE L'ECHEANCE	29/11/2045	29/11/2046	29/11/2047	28/11/2048	29/11/2049	
Capital :						
Prix achat+Frais A/N restants	160 000,00	128 000,00	96 000,00	64 000,00	32 000,00	
Annuités sur capital	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	800 000,00
Travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Annuités travaux amortissables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursements anticipés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TVA à la cession					0,00	
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Eau Electricité Gaz Fioul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Géomètre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Impôts/Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Travaux Rénovation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL FRAIS HT	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Frais de Portage en HT	**4 320,00**	**3 456,00**	**2 592,00**	**1 728,00**	**864,00**	
Loyers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL RECETTES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Les montants indiqués en bleu sont des montants définitifs

Les montants indiqués noir sont des montants prévisionnels

	TOTAL FRAIS ANNEXES HT	TOTAL FRAIS DE PORTAGE HT	TVA sur frais	TOTAL RECETTES	ANNUITE CAPITAL ET TRAVAUX	Tva sur cession	TOTAL FACTURE TTC
Échéances 1 à 20					640 000,00		
29-nov.-2045	0,00	4 320,00	*864,00*	0,00	32 000,00		**37 184,00 €**
29-nov.-2046	0,00	3 456,00	*691,20*	0,00	32 000,00		**36 147,20 €**
29-nov.-2047	0,00	2 592,00	*518,40*	0,00	32 000,00		**35 110,40 €**
28-nov.-2048	0,00	1 728,00	*345,60*	0,00	32 000,00		**34 073,60 €**
Vte EPF_Collectivité					32 000,00	0,00	**32 000,00 €**
29-nov.-2049	0,00	864,00	*172,80*	0,00			**1 036,80 €**
Taux de TVA	20%				**800 000,00**		